

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	戸建て								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,960.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	野々市市扇が丘16番22			小学校	菅原				
				中学校	野々市				
住居表示									
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	165.30 m ²	土地権利	所有権				
			50.00 坪	建/容	建 ^レ イ率	60%	容積率	200%	
	地目	宅地		条件等					
現況	宅地		国土法届						
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	10.60 m	9.50 m	公道			m ²
		道路2		m	m	公道			m ²
交通	最寄通関	北陸鉄道石川線 馬替 駅			最寄施設	クスリのアオキ 扇が丘店			
		下車 徒歩 9 分				より 400 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	1989/11			
	構造	木造		延床面積	155.14 m ²				
		地上	2 階/地下	階	電気	有り			
	間取	4SLDK		ガス	オール電化				
	間取内訳	1階: LDK22.5、洋6.7、キッチン、浴室、トイレ、洗面 2階: 洋13.1、洋6.8、洋6、納戸		飲水	公営				
				排水	下水道				
負担金				円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月			
				手付保証					
	特徴			開発許可番号					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆2025年10月リフォーム 内装: 浴室 床 内装、2階浴室→収納、2階床上張り、2階和室→洋室、防蟻施工、クリーニング、LDK拡張 外壁: 塗装 ◆LDKを含め一部屋がが大きくゆとりをもって生活ができます ◆収納が豊富で片付けスペースには困りません ◆内外装リフォーム済みでそのままお住まいいただけます ◆キッチンはIHコンロで食洗器付き ◆浴室乾燥あり ◆主要道路へのアクセスも良く生活に便利 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

