

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

|       |       |                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                       |             |        |            |  |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|-----------|-----------------------|-------------|--------|------------|--|
| 種 別   |       | 戸建て                                                                                                                                                     |        |         |        |           |                       |             |        |            |  |
| 価 格   |       | 価 格<br>2,880.00 万円                                                                                                                                      |        |         |        | 坪単価<br>万円 |                       | プラン総額<br>万円 |        | 内消費税<br>万円 |  |
| 所 在 地 |       | 金沢市長坂台15番42                                                                                                                                             |        |         |        |           |                       |             | 小学校    | 長坂台        |  |
|       |       |                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                       |             | 中学校    | 野田         |  |
| 住居表示  |       |                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                       |             |        |            |  |
| 用途地域  |       | 準住居地域                                                                                                                                                   |        |         |        | 都市計画      | 市街化区域                 |             |        |            |  |
| 土地    | 面 積   | 公簿 185.36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |        |         |        | 土地権利      | 所有権                   |             |        |            |  |
|       |       | 56.07 坪                                                                                                                                                 |        |         |        | 建 / 容     | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %   |             |        |            |  |
|       | 地 目   | 宅地                                                                                                                                                      |        |         |        | 条 件 等     |                       |             |        |            |  |
|       | 現 況   | 宅地                                                                                                                                                      |        |         |        | 国土法届      |                       |             |        |            |  |
| 道路    | 画 地   | 中間画地                                                                                                                                                    | 方角     | 幅員      | 接道の長さ  | 公道私道      | 舗装                    | 位置指定        | 私道負担面積 |            |  |
|       |       | 道路1                                                                                                                                                     | 北西     | 20.70 m | 8.00 m | 公道        | m <sup>2</sup>        |             |        |            |  |
|       |       | 道路2                                                                                                                                                     |        | m       | m      | 公道        | m <sup>2</sup>        |             |        |            |  |
| 交通    | 最寄通関機 | 駅                                                                                                                                                       |        |         |        | 最寄施設      | より m                  |             |        |            |  |
|       |       | バス停名 円光寺<br>下車 徒歩 3 分                                                                                                                                   |        |         |        |           |                       |             |        |            |  |
| 建物／設備 | 区 分   | 中古                                                                                                                                                      | 駐車台数   | 4 台     |        | 建築年月      | 1978/12               |             |        |            |  |
|       | 構 造   | 木造                                                                                                                                                      |        |         |        | 延床面積      | 184.75 m <sup>2</sup> |             |        |            |  |
|       |       | 地上                                                                                                                                                      | 2 階／地下 |         | 階      | 電 気       | 有り                    |             |        |            |  |
|       | 間 取   | 4LDK                                                                                                                                                    |        |         |        | ガ ス       | 都市ガス                  |             |        |            |  |
|       | 間取内訳  | 1階：LDK24.4、洋9.8、キッチン、浴室、トイレ、洗面<br>2階：洋8、洋7.5、洋7.5、バルコニー                                                                                                 |        |         |        | 飲 水       | 公営                    |             |        |            |  |
|       |       |                                                                                                                                                         |        |         |        | 排 水       | 下水道                   |             |        |            |  |
|       |       |                                                                                                                                                         |        |         |        | 負 担 金     | 円 負担金は価格に含まれております。    |             |        |            |  |
| その他   | 引 渡 日 | 相談                                                                                                                                                      |        |         |        | 定 借 付     | 年 借地料                 |             | 円／月    |            |  |
|       |       |                                                                                                                                                         |        |         |        | 手付保証      |                       |             |        |            |  |
|       | 特 徴   |                                                                                                                                                         |        |         |        | 開発許可番号    |                       |             |        |            |  |
|       |       |                                                                                                                                                         |        |         |        | 建築確認番号    |                       |             |        |            |  |
|       | 備 考   | 2026年3月リフォーム実施<br>◆浴室・キッチン・洗面台・トイレ新品交換<br>◆床・壁・天井・建具リフォーム<br>◆外壁塗装<br>◆落ち着いた雰囲気のお洒落な内装<br>◆LDKは24.4帖あり他の部屋も広く、収納も豊富なので快適さと機能性を備えた物件<br>◆車庫付きなので雨や雪の日も安心 |        |         |        |           |                       |             |        |            |  |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                         |      |                     |     |  |      |    |
|-----|-----------------------------------------|------|---------------------|-----|--|------|----|
| 会員名 | トップランド（株）<br>〒921-8171<br>金沢市富樫2丁目2番25号 | 免許番号 | 石川県知事<br>（2）第 4220号 | 報酬額 |  | 取引態様 | 仲介 |
|     | TEL 076-255-1700      FAX 076-255-1708  |      |                     |     |  |      |    |

取引条件の有効期限    平成            年            月            日

