

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	戸建て									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	2,980.00 万円	万円	万円	万円						
所在地	金沢市長坂台15番42			小学校	長坂台					
				中学校	野田					
住居表示										
用途地域	準住居地域		都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	185.36 m ²	土地権利	所有権					
			56.07 坪	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	地目	宅地		条件等						
現況	宅地		国土法届							
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	20.70 m	8.00 m	公道			m ²	
		道路2		m	m	公道			m ²	
交通	最寄交通機関	バス停名		円光寺	下車	徒歩	3分	最寄施設	より	m
		駅								
建物/設備	区分	中古	駐車台数	4台	建築年月	1978/12				
	構造	木造		延床面積	184.75 m ²					
		地上	2階/地下	階	電気	有り				
	間取	4LDK		ガス	都市ガス					
	間取内訳	1階: LDK24.4、洋9.8、キッチン、浴室、トイレ、洗面		飲水	公営					
		2階: 洋8、洋7.5、洋7.5、バルコニー		排水	下水道					
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。						
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月		手付保証		
	特徴			開発許可番号						
				建築確認番号						
備考	2026年3月リフォーム実施 ◆浴室・キッチン・洗面台・トイレ新品交換 ◆床・壁・天井・建具リフォーム ◆外壁塗装 ◆落ち着いた雰囲気のお洒落な内装 ◆LDKは24.4帖あり他の部屋も広く、収納も豊富なので快適さと機能性を備えた物件 ◆車庫付きなので雨や雪の日も安心									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171					
	金沢市富樫2丁目2番25号					
TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

