

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格 3,180.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市山科一丁目 1番地							小学校	富樫		
									中学校	高尾台		
住居表示		金沢市山科一丁目6番50号										
用途地域		近隣商業				都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 125.54 m ² 37.95 坪				土地権利	所有権					
						建 / 容	建ぺい率 80 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き				国土法届						
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	11.80 m	9.00 m	公道		m ²				
		道路2			m	m	公道		m ²			
交 通	最 寄 通 関 機					駅	最寄施設	富樫小学校 より 170 m				
		バス停名 北鉄バス 窪 下車 徒歩 1 分										
建 物 ／ 設 備	区 分	中古戸建		駐車台数	2 台		建築年月	平成4年12月				
	構 造	木造					延床面積	186.90 m ²				
		地上		3 階／地下		階	電 気	有				
	間 取	1LDK+3LDK					ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1階：LDK16.1、洋6.3、浴室、洗面室、トイレ、インナー ガレージ 2階： LDK16.4、洋10.6、和4.9、浴室、洗面室、トイレ、ラン ドリースペース 3階：洋11.4、納戸					飲 水	公営				
排 水							公営					
負担金							円 負担金は価格に含まれます					
そ の 他	引 渡 日	相談					定 借 付	年 借地料 円／月				
							手付保証					
	特 徴	重厚なレンガ調の外観 二世帯にも対応するゆとりの住まい					開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	【リフォーム箇所（令和8年6月完成）】 1階 玄関ドア交換、クロス張替え 2階 システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台を新調し、エコキュート交換、 クロス張替え、LDK床張替 3階 クロス張替え ※電動シャッター付ビルドインガレージ（高さ1.84m、幅4.28m）										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 （2）第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



図面と現況に相違があるがある場合には現況を優先します