

物件案内書 (マンション)

No 00138624

種 別		売マンション					種 目					
価 格		価 格 320.00 万円							内消費税 万円			
所 在 地		河北郡内灘町字大根布8丁目19番							小学校	大根布		
住居表示		河北郡内灘町大根布8丁目19番地							中学校	内灘		
建 物 名		コープオリンピア学園台							部屋番号	2A3		
用途地域		第2種高層住居専用地域				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 3191.56 m ² 965.44 坪				土地権利	所有権					
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
地 目		宅地				条 件 等						
道路	画 地	方角 幅員 接道の長さ				公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1 南 6.00 m		17.70 m		公道	m ²					
		道路2		m m		公道	m ²					
交通	最寄通関機	駅				最寄施設	アルビスくらす内灘店					
		バス停名 北鉄バス 大根布6丁目 下車 徒歩 2 分					より 400 m					
建物／設備	区 分	中古	現 況	空家		建築年月	1984年11月					
	構 造	RC				延床面積	435.76 m ²					
		地上 5 階／地下 階				電 気	有り					
	間 取	1LDK				ガ ス	LP					
	間取内訳	LDK、洋室、浴室、トイレ、洗面室、バルコニー				飲 水	公営					
						排 水	下水道					
駐車台数						1 台						
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円／月					
	特 徴											
	備 考											
マンション	所在階数	4 階部分 5 階	エレベーター	基	管理方式	全部委託		管理形態	常駐管理			
	持 分	10.000分の212			管理費	5,700円		町 費				
	専有面積	内法 49.50 m ²			積立金	13,940円		他 ①	円			
	バルコニー面積	m ²			駐車料	4,000円		他 ②	円			
	登記簿面積	m ²										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）		免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫 2 丁目 2 番 2 5 号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日







