

物件案内書 (マンション)

No 00138624

種 別		売マンション					種 目					
価 格		価 格 320.00 万円							内消費税 万円			
所 在 地		河北郡内灘町字大根布8丁目19番							小学校	大根布		
住居表示		河北郡内灘町大根布8丁目19番地							中学校	内灘		
建 物 名		コープオリンピア学園台							部屋番号	407		
用途地域		第2種高層住居専用地域					都市計画	市街化区域				
土地	面 積	公簿 3191.56 m ² 965.44 坪					土地権利	所有権				
							建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
地 目		宅地					条 件 等					
道路	画 地	方角 幅員 接道の長さ					公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 南 6.00 m 17.70 m					公道	m ²				
		道路2 m m					公道	m ²				
交通	最寄通関機	駅					最寄施設	アルビスくらす内灘店				
		バス停名 北鉄バス 大根布6丁目 下車 徒歩 2 分						より 400 m				
建物／設備	区 分	中古	現 況	空家		建築年月	1984年11月					
	構 造	RC					延床面積	435.76 m ²				
		地上 5 階／地下 階					電 気	有り				
	間 取	1LDK					ガ ス	LP				
	間取内訳	LDK、洋室、浴室、トイレ、洗面室、バルコニー					飲 水	公営				
							排 水	下水道				
駐車台数							1 台					
その他	引 渡 日	相談					定 借 付	年 借地料 円／月				
	特 徴											
	備 考											
マンション	所在階数	4 階部分 5 階	エレベーター	基		管理方式	全部委託		管理形態	常駐管理		
	持 分	10.000分の212				管理費	5,700円		町 費			
	専有面積	内法 49.50 m ²			積立金	13,940円		他 ①	円			
	バルコニー面積	m ²				駐車料	4,000円		他 ②	円		
	登記簿面積	m ²										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）		免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫 2 丁目 2 番 2 5 号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日