

物件案内書 (土地／一戸建)

No 00137933

|       |       |                                                           |        |        |        |           |                       |                |        |            |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------------------|----------------|--------|------------|--|
| 種 別   |       | 売戸建                                                       |        |        |        |           |                       |                |        |            |  |
| 価 格   |       | 価 格<br>3,380.00 万円                                        |        |        |        | 坪単価<br>万円 |                       | プラン総額<br>万円    |        | 内消費税<br>万円 |  |
| 所 在 地 |       | 白山市橋爪町<br>744番79                                          |        |        |        |           |                       |                | 小学校    | 東明         |  |
|       |       |                                                           |        |        |        |           |                       |                | 中学校    | 松任         |  |
| 住居表示  |       |                                                           |        |        |        |           |                       |                |        |            |  |
| 用途地域  |       | 第一種住居地域                                                   |        |        |        | 都市計画      | 市街化区域                 |                |        |            |  |
| 土地    | 面 積   | 公簿 112.64 m <sup>2</sup>                                  |        |        |        | 土地権利      | 所有権                   |                |        |            |  |
|       |       | 34.07 坪                                                   |        |        |        | 建 / 容     | 建ぺい率 70 % 容積率 200 %   |                |        |            |  |
|       | 地 目   | 宅地                                                        |        |        |        | 条 件 等     |                       |                |        |            |  |
|       | 現 況   | 建築中                                                       |        |        |        | 国土法届      |                       |                |        |            |  |
| 道路    | 画 地   | 中間画地                                                      | 方角     | 幅員     | 接道の長さ  | 公道私道      | 舗装                    | 位置指定           | 私道負担面積 |            |  |
|       |       | 道路1                                                       | 東      | 5.09 m | 6.74 m | 公道        | m <sup>2</sup>        |                |        |            |  |
|       |       | 道路2                                                       | m      |        |        | m         | 公道                    | m <sup>2</sup> |        |            |  |
| 交通    | 最寄通関機 | 駅                                                         |        |        |        | 最寄施設      | アピタ松任店                |                |        |            |  |
|       |       | バス停名 東橋爪<br>下車 徒歩 3 分                                     |        |        |        |           | より 1.3 km             |                |        |            |  |
| 建物／設備 | 区 分   | 新築戸建て                                                     | 駐車台数   | 3 台    |        | 建築年月      | 2027年1月完成予定           |                |        |            |  |
|       | 構 造   | 木造                                                        |        |        |        | 延床面積      | 101.26 m <sup>2</sup> |                |        |            |  |
|       |       | 地上                                                        | 2 階／地下 |        | 階      | 電 気       | 有り                    |                |        |            |  |
|       | 間 取   | 4LDK                                                      |        |        |        | ガ ス       | オール電化                 |                |        |            |  |
|       | 間取内訳  | 1階：LDK18.6、和室3.2、浴室、洗面室、サンルーム、トイレ<br>2階：洋室6.6、洋室5.6、和室5.1 |        |        |        | 飲 水       | 公営                    |                |        |            |  |
|       |       |                                                           |        |        |        | 排 水       | 下水道                   |                |        |            |  |
|       |       |                                                           |        |        |        | 負 担 金     | 円 負担金は価格に含まれております。    |                |        |            |  |
| その他   | 引 渡 日 | 相談                                                        |        |        |        | 定 借 付     | 年 借地料                 |                | 円／月    |            |  |
|       |       |                                                           |        |        |        | 手付保証      |                       |                |        |            |  |
|       | 特 徴   |                                                           |        |        |        | 開発許可番号    |                       |                |        |            |  |
|       |       |                                                           |        |        |        | 建築確認番号    |                       |                |        |            |  |
|       | 備 考   |                                                           |        |        |        |           |                       |                |        |            |  |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                                                 |      |                      |     |      |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----|------|----|
| 会員名 | トップランド (株)                                                      | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第 4220号 | 報酬額 | 取引態様 | 専任 |
|     | 〒921-8171<br>金沢市富樫2丁目2番25号<br>TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708 |      |                      |     |      |    |

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

