

賃貸物件案内書

No 00155465

種 別		賃貸居住			種 目	一戸建		
所 在 地		金沢市入江一丁目					小 学 校	新神田
							中 学 校	高岡
		357番358番					所在階数	階
用途地域		第一種住居地域		取引条件の有効期限		令和	年 月 日	
交通	最 寄 通 関 機	北陸本線			最寄施設	より m		
		バス停名 入江						
		下車 徒歩 5 分						
建物／設備	区 分	中古	現 況	空室中	建築年月	1965年11月		
	構 造	木造			床面積	53.71 m ²		
		地上 2 階／地下 階			電 気	有		
					ガ ス	個別LP		
	冷 暖 房	有 1台			飲 水	公営		
	部 屋 数	5K			排 水	公共下水		
	間取内訳	1階：キッチン3.2、和8、和6、洗面、トイレ、浴室 2階：和6、和6、洋4.5、バルコニー			ト イ レ	洋式		
					給 湯	ガス		
その他	入 居 日	相談			土地面積	79.10 m ² 23.92 坪		
					駐車台数	軽1 台		
	特 徴							
費用	賃 料	53,000 円	駐 車 料	円	そ の 他	円		
	管理費	円	町 費	円	合 計	53,000 円		
	共益費	円	水 道 料	円	内消費税	円		
	敷 金	2.0 ヶ月 106,000 円	権 利 金	ヶ月 円	内消費税	円		
	礼 金	なし	仲介手数料	1.0ヶ月 (税別)	更 新 料	11,000 円		
	保証金		合 計	円	償 却 費	円		
条件	保険加入義務	要	保険料等	ヶ月 円	鍵交換費	対応可		
	家賃保証	要	金額・会社等	CIZ (40,810円)				
	条件等		契約期間	2 年 0 ヶ月				
備 考		2026年9月末入居可						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）		免許番号	石川県知事 （2）第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2－2 5							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

