

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,400.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市額乙丸口 167番4							小学校	額	
									中学校	額	
住居表示											
用途地域		第一種低層住居専用地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 142.02 m ²				土地権利	所有権				
		42.96 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	空き				国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約6 m	約7.5 m	公道	m ²				
		道路2	m			m	公道	m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	駅					最寄施設	金沢市立額小学校 より 190 m			
		バス停名 北鉄バス 「大額一丁目」 下車 徒歩 2 分									
建 物 / 設 備	区 分	新築	駐車台数	3 台		建築年月	2026年9月				
	構 造	木造				延床面積	108.21 m ²				
		地上 2 階 / 地下 階				電 気	有				
	間 取	3SLDK				ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1階：LDK19、浴室、洗面、トイレ、サンルーム 2階：寝室8、洋6.1、洋6.1、WIC、納戸2.8、トイレ				飲 水	公営				
排 水						下水道					
負担金						円 負担金は価格に含まれます					
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円 / 月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日