

物件案内書（土地／一戸建）

No 00137933

種 別		売戸建										
価 格		価 格 1,984.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市材木町 11月9日							小学校	兼六		
									中学校	兼六		
住居表示		金沢市千木町カ7番地10										
用途地域		第二種中高層				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 108.03 m ²				土地権利	所有権					
		32.67 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等						
	現 況	居住中				国土法届						
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	北	2.70 m	9.20 m	公道	m ²					
		道路2	東	2.30 m	6.00 m	m ²						
交通	最寄通関	駅				最寄施設	より m					
		バス停名 天神橋 下車 徒歩 1 分										
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	2 台		建築年月	1980/10					
	構 造	木造				延床面積	105.98 m ²					
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り					
	間 取	5LDK				ガ ス	都市ガス					
	間取内訳	1階：LDK13.3、和6、和5.5トイレ 2階：洋6、和6、和6、浴室、洗面室、トイレ				飲 水	公営					
						排 水	下水道					
負 担 金						円 負担金は価格に含まれております。						
その他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月			
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
備 考	■部屋数にゆとりのある5LDK ■建物面積105.98m ² 、木造2階建て ■内外装一部リフォーム済み ■北・東の二方道路に面した角家 ■「天神橋」バス停まで徒歩1分 ■和室の落ち着きと洋室の使いやすさを備えた間取り ■金沢市住宅支援対象区域											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

