物件案内書 （土地／一戸建）

No 00137933

種別	売戸建						
価格	価格 3,480.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市小坂町北 30番7			小学校	小坂		
				中学校	北鳴		
住居表示							
用途地域	第一種住居		都市計画	市街化区域			
土地 面積	公簿 119.75 ㎡ 36.22 坪		土地権利	所有権			
土地 地目	宅地		条件等				
土地 現況	建築中		国土法届				
道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	東	6.87 m	約7 m	公道			㎡
	道路２		m	m	公道			㎡
交通 最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅 バス停名 下車 徒歩 11 分			最寄施設	金沢市立北鳴中学校 より 300 m			
建物／設備 区分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	2027年4月完成予定			
建物／設備 構造	木造 地上 2 階／地下 階			延床面積	107.26 ㎡			
				電気	有			
建物／設備 間取	3SLDK			ガス	オール電化			
建物／設備 間取内訳	1階：LDK17.8、浴室、洗面室、サンルーム、トイレ 2階：寝室7.8、洋6、洋6、納戸2.5、トイレ			飲水	公営			
				排水	公営			
				負担金	円 負担金は価格に含まれます			
その他 引渡日	相談			定借付	年 借地料 円／月			
				手付保証				
その他 特徴				開発許可番号				
				建築確認番号				
その他 備考								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

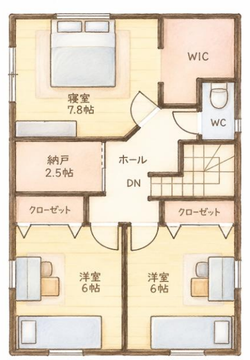
会員名	免許番号	報酬額	取引態様
トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫２丁目２番２５号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	石川県知事 （2）第 4220号		仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日





1階



2階



※完成予想図