物件案内書 （土地／一戸建）

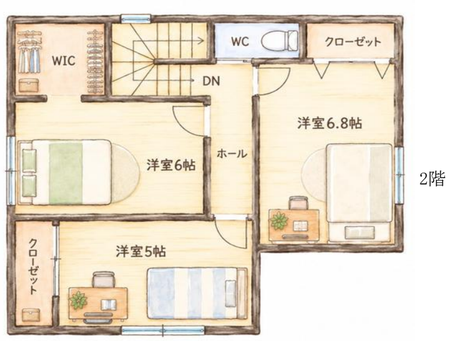
No 00137933

種別	売戸建						
価格	価格 2,980.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市泉野町二丁目 319番			小学校	泉野		
				中学校	野田		
住居表示							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域			
土地 面積	公簿 89.10 ㎡ 26.95 坪		土地権利	所有権			
土地 地目	宅地		条件等	現況渡し			
土地 現況	空き		国土法届				
道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	北東	5.40 m	9.40 m	公道			㎡
	道路２	南東	4.00 m	8.90 m	公道			㎡
交通 最寄交通機関	駅 バス停名 北鉄バス 「泉野四丁目」 下車 徒歩 5 分			最寄施設	マルエー泉野店 より 350m		
建物／設備 区分	新築	駐車台数	2 台	建築年月	2027年1月完成予定		
建物／設備 構造	木造 地上 2 階／地下 階			延床面積	87.77 ㎡		
				電気	有		
建物／設備 間取	3LDK			ガス	オール電化		
建物／設備 間取内訳	1階：LDK16、浴室、洗面脱衣室、トイレ 2階：洋6.8、洋6、洋5、WIC			飲水	公営		
				排水	公営		
				負担金	円 負担金は価格に含まれます		
その他 引渡日	相談			定借付	年 借地料 円／月		
				手付保証			
その他 特徴				開発許可番号			
				建築確認番号			
その他 備考							





1階



2階



※完成予想図です

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
トップランド（株） 〒921-8171 金沢市富樫２丁目２番２５号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708	石川県知事 （2）第 4220号		仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日